ДОГОВОР
НА ОТПУСК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ № 60/23

г. Тихвин, Ленинградской области 01 июня 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Солнечный Тихвин», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Городецкого К.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-27», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Городецкого К.Ю., действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Понятия, используемые в настоящем Договоре:

«Тепловая энергия» - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);.»

«Вода горячая» - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой;.»

«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

«Коммунальные услуги» - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«Коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

«Ресурсоснабжающая организация», «Энергоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам;

1.2. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется оказывать услуги Потребителю по подаче тепловой энергии в горячей воде через присоединенную сеть Исполнителя, собственникам, нанимателям и иным законным пользователям жилых помещений и собственникам нежилых помещений (далее - Потребителей) в многоквартирных домах № 1, № 3 ул. Ярослава Иванова, г Тихвина, переданных в управление Исполнителя, а Исполнитель обязуется соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.3. Количество отпускаемой тепловой энергии устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха и ориентировочно составляет:

- на отопления - _____ Гкал/год.
- на горячее водоснабжение - _____ Гкал/год.

1.4. Количество тепловой энергии для целей отопления устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха в соответствии с температурным графиком (Приложение №3). Температура теплоносителя в падающем трубопроводе в присоединенной сети Исполнителя должна соответствовать температурному графику (Приложение №3). Отклонение среднесуточной температуры воды, поступившей в системы отопления и горячего водоснабжения должно быть в пределах +/- 3% установленного температурного графика. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%. Плановые отклонения от расчетного температурного графика работы источника теплоснабжения допускаются по согласованию с органами местного самоуправления.

1.5. Настоящим договором установлен следующий режим отпуска тепловой энергии:

- для горячего водоснабжения - бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течении календарного года. Допустимая продолжительность перерывов по горячему водоснабжению:

а) в течение месяца не более 8 часов (4 (четыре) часа единовременно, а при аварии на тупиковой магистрали 24 часа;

1.6. Для отопления бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Перерывы допускаются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51617-2000, и др. нормативными актами РФ.

1.7. Начало и окончание отопительного сезона (периодического протапливания) определяется решением органов местного самоуправления Ганьковского сельского поселения.

1.8. Перечень многоквартирных домов и тепловая нагрузка указываются в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

2.1. При исполнении Настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются:

- Действующим Законодательством Российской Федерации.
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок
- Правилами учета тепловой энергий и теплоносителя
- Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области, утвержденных Постановлением Правительства Ленинградской области от 19 июня 2008 года № 177
- Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 со дня вступления в силу Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов).
- Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" (вместе с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя")

и др.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3. 1. «Энергоснабжающая организация» обязуется:

3.1.1. Обеспечить бесперебойный отпуск тепловой энергии Исполнителю в виде теплоносителя с соблюдением режима подачи, согласованного сторонами, качеством, соответствующим требованиям, установленным государственными стандартами, и иными обязательными Правилами в соответствии с договором.

3.1.2. Извещать Исполнителя за один месяц о сроках и продолжительности плановых перерывов подачи теплоносителя на горячее водоснабжение в межотопительный период для проведения испытаний тепловых сетей и оборудования котельной.

3.1.3. Оповещать в течение часа аварийно-диспетчерские службы Потребителей об аварийных ограничениях, прекращении подачи тепла или ухудшении качества горячей воды с указанием причин, и принимаемых мерах и сроках устранения.

3.1.4. Обеспечить присутствие представителя Энергоснабжающей организации для установления факта и причин нарушения договорных обязательств по качеству отпущенной тепловой энергии и ГВС.

3.1.5. По просьбе Исполнителя производить необходимые отключения, пломбирование оборудования, выявлять и устранять причины нарушения теплоснабжения в пределах эксплуатационной ответственности.

3.1.6. При получении сведений о неисправности прибора учёта коммунального ресурса установленного в многоквартирном доме, Энергоснабжающая организация обязана явиться для составления акта. В случае, если Энергоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего

представителя при составлении акта, акт составляется в отсутствии Энергоснабжающей организации о чём делается соответствующая отметка. Расчёты за коммунальный ресурс, потреблённый за расчётный период, в котором была обнаружена неисправность прибора учёта определяются в соответствии с п. 21 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034.

3.2.Энергоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Прекратить поставку тепловой энергии полностью:

- на время ремонта тепловых сетей и оборудования теплоисточника, проведения испытаний по согласованному с администрацией графику ремонта - после письменного предупреждения Исполнителя не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты прекращения поставки тепловой энергии;
- при неудовлетворительном состоянии тепловых сетей и системы теплопотребления Исполнителя, угрожающем аварией или создающем угрозу для жизни людей - немедленно с последующим сообщением в органы государственного энергетического надзора;
- отсутствия у Исполнителя подготовленного и аттестованного персонала для обслуживания систем теплопотребления.

3.2.2. Допускать перерыв в подаче тепловой энергии и горячей воды на срок

- не более 14-ти - дней в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;
- не более 2-х суток - для проведения внеплановых ремонтов теплоэнергетического оборудования котельной и тепловых сетей.

3.2.3. Производить отключение в подаче тепловой энергии в период отопительного сезона на срок установленный нормативными документами по эксплуатации теплопотребляющих установок для производства внеплановых ремонтов теплоэнергетического оборудования котельной и тепловых сетей.

3.2.4. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к тепловым сетям «Энергоснабжающей организации» теплопотребляющую установку в течение трех дней после предварительного предупреждения Исполнителя, и предъявить Исполнителю, при наличии его вины, претензии и санкции, установленные законодательством.

3.2.5. Ограничивать подачу Исполнителю тепловой энергии после предупреждения в следующих случаях:

а) по указанию органов государственного энергетического надзора;

б) присоединения систем теплопотребления до приборов учета;

в) самовольного подключения к теплосети субабонента, новых установок или отдельных частей установок;

г) двукратного обнаружения несанкционированного сброса теплоносителя;

д) недопущение представителей «Энергоснабжающей организации» или Ростехнадзора к системам теплопотребления или приборам учета;

е) ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителя «Энергоснабжающей организации»;

ж) за превышение среднесуточной температуры обратной сетевой воды, заданной температурным графиком «Энергоснабжающей организации» или установленных договором максимальных нагрузок;

з) допущение утечки и загрязнения сетевой воды;

и) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

3.2.6. Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей и тепловых пунктов, находящихся на балансе Исполнителя.

3.2.7. В случае составление акта о неисправности прибора учёта в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, последний имеет право проверять состояние прибора учёта самостоятельно, уведомив при этом Исполнителя. Исполнитель вправе присутствовать при такой проверке.

3.3. Исполнитель обязуется:

3.3.1. Проводить мероприятия по энергосбережению.

Соблюдать:

- установленные настоящим договором условия и объемы потребления горячей воды;
- среднесуточную температуру обратной сетевой воды в трубопроводе на границе раздела согласно температурному графику и не превышать более чем на 5%.

- давление в обратном трубопроводе на вводе, обеспечивающее полный залив местной системы. Если давление ниже требуемого, то Исполнитель обязан провести мероприятия по проходимости теплоносителя в системах теплопотребления.

3.3.2. При наличии узлов учета тепловой энергии у Исполнителя, предоставлять отчет о теплопотреблении по данным, снятым управляющей организацией Энергоснабжающей организации ежемесячно не позднее 22-го числа месяца.

3.3.3. Выполнять предписания Энергоснабжающей организации по замене неисправных (не поверенных) приборов учета. При невыполнении предписания о замене приборов учета узел считается, как необорудованный приборами коммерческого учета тепловой энергии. При отключении или выходе из строя приборов учета незамедлительно сообщать об этом Энергоснабжающей организации по телефону с указанием даты, времени и причин отключения или выхода из строя.

3.3.4. Перед началом отопительного периода после очередной проверки или ремонта осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета тепловой энергии в порядке, в соответствии с Правилами от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя".

3.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Энергоснабжающей организации к действующим системам теплопотребления, приборам коммерческого и контрольного учета для контроля за соблюдением режимов энергопотребления, обслуживания приборов учета, а также для проведения замеров по определению качества тепловой энергии и в других необходимых случаях.

3.3.6. Обеспечить обслуживание систем теплопотребления подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за безопасную эксплуатацию систем теплопотребления.

3.3.7. Обеспечить подготовку к отопительному сезону трубопроводов собственных тепловых сетей, внутренних систем теплопотребления и их эксплуатацию согласно предписанию Энергоснабжающей организации и нормативных документов.

3.3.8. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытание теплопровода, систем теплопотребления, запорно-регулирующей арматуры, согласовывая с Энергоснабжающей организацией объем, сроки и графики ремонтов.

3.3.9. Не допускать сброса воды, заполнения и запуска систем теплопотребления без ведома Энергоснабжающей организации.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1.Требовать участия представителя Энергоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств по объему и качеству отпущенной тепловой энергии в горячей воде.

3.4.2. Производить контроль за соблюдением Энергоснабжающей организацией температурного графика и перепада давления на границе раздела путем производства замеров температуры и показаний манометров на трубопроводах теплоносителя. Результаты замеров оформляются составлением двухстороннего акта.

3.4.3. Согласовывать отключение внутридомовых сетей от сетей Энергоснабжающей организации для проведения ремонтных работ путем подачи заявки Энергоснабжающей организации.

4. УЧЕТ ЭНЕРГИИ

4.1. При наличии коммерческих приборов учета исполнитель до окончания расчетного периода представляет в Энергоснабжающую организацию отчет о теплопотреблении по установленной форме и по дополнительному запросу Энергоснабжающей организации - данные о среднечасовых параметрах, но не позднее 22-го числа текущего месяца.

4.2. В случае установки Исполнителем на каком-либо объекте прибора учета тепловой энергии количество тепловой энергии на отопление и горячей воды для содержания общего имущества МКД определяется Энергоснаюжающей организацией в соответствии с данными учёта фактического потребления тепловой энергии и горячей воды установленных на границе эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Исполнителем.

Исполнитель назначает лиц, ответственных за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целость пломб на средствах измерений. До начала комплектации узла учета Исполнитель обязан предоставить техническую документацию (проект, рабочие чертежи, эскиз, схему) Энергоснабжающей организации, который в течение не более 15 дней письменно сообщает о замечаниях либо их отсутствии. Непредставление письменного сообщения в указанный срок считается отсутствием замечаний.

Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется при участии представителя Энергоснабжающей организации. Средства измерений должны быть проверены и опломбированы специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию. Неопломбированные средства измерений к эксплуатации не допускаются.

4.3. При отсутствии приборов учета, их неисправности свыше трех расчетных периодов подряд: обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб Энергоснабжающей организации, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, расчет количества потребляемой

тепловой энергии производится исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. При нарушении Потребителем сроков отчетности, несоблюдении норм точности обработки диаграмм, несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета, а также выходе узла из строя, выявлении нарушений в работе узла учета с момента последней проверки, расчет потребленной энергии производится в соответствии с пунктом 21 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034.

4.5. При неисправности приборов учета на срок, не превышающий в общей сложности 15 суток расчетного периода определяется исходя из среднесуточного потребления за последние трое суток, предшествующих выводу прибора в ремонт.

5. ЦЕНЫ И РАСЧЕТЫ

5.1. На основании принятого собственниками помещений расположенных в многоквартирных домах № 1, № 3 ул. Ярослава Иванова, находящихся на территории г. Тихвина решения о внесении платы за следующие коммунальные услуги: отопление, горячее водоснабжение напрямую в Энергоснабжающию организацию, оплата осуществляется Потребителями путём расчета через почтовые отделения Тихвинского почтамта, АО «ЕИРЦ» или на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.2. Цена отпускаемой тепловой энергии устанавливается по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области на текущий год в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Цена отпускаемой тепловой энергии пересматривается в связи с изменением указанных тарифов в установленном законом порядке.

Стороны признают, что изменение тарифов на тепловую энергию и цен на теплоноситель в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

5.2. При отсутствии общедомовых и индивидуальных приборов учета расчет стоимости коммунальных услуг производится в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 11.02.2013 N 25 (в редакции Постановления Правительства Ленинградской области от 28.12.2017 года №632,) и Постановления правительства Ленинградской области от 24.11.2010 года № 313, а в случае изменения нормативов потребления коммунальных услуг, расчет стоимости коммунальных услуг будет производиться Энергоснабжающей организацией по новым нормативам в соответствии с действующим законодательством РФ с даты их утверждения.

Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

5.3.1. Потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

5.3.2. Исполнитель передаёт, а Энергоснабжающая организация принимает на себя право производить от своего имени начисление и сбор платы с Потребителей за коммунальные услуги, предоставленные в жилом помещении.

5.4. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг равен календарному месяцу. Оплата за потребленные коммунальные услуги «Потребителем» производится согласно действующему тарифу, с даты его введения до 25 числа месяца следующего за расчетным.

5.5. Исполнитель не несёт ответственности за правильность расчётов, начислений, перерасчётов, выполненных Энергоснабжающей организацией Потребителям, а так же правильности зачисления оплаты Потребителями Энергоснабжающей организации.

5.6. Исполнитель не несет ответственности за несвоевременность внесения оплат Потребителями в соответствии с п.5.4 настоящего Договора. В случае образования более чем 2-х месячной задолженности за Потребителями, Энергоснабжающая организация самостоятельно взыскивает задолженность в судебном порядке.

6. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

6.1. Качество коммунального ресурса, поставляемого Энергоснабжающей организацией, должно позволять обеспечить Потребителей в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно – технического обеспечения.

6.2. Энергоснабжающая организация несёт ответственность за качество поставляемого

коммунального ресурса до границы эксплуатационной ответственности (Приложение № 2).

6.3. При обнаружении исполнителем факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества коммунальных услуг) всем или части потребителей в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, исполнитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны исполнителю). Если исполнителю такие причины неизвестны, то исполнитель обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов исполнитель обязан проинформировать потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления потребителю коммунальных услуг надлежащего качества исполнитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы исполнителя не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги. При этом работник аварийно-диспетчерской службы обязан немедленно после получения сообщения потребителя уведомить Энергоснабжающию организацию, у которой исполнитель приобретает коммунальный ресурс для предоставления потребителям коммунальной услуги, дату и время проведения проверки.

Представитель Энергоснабжающей организации обязан согласовать с потребителем дату и время проведения проверки, которая должна быть проведена в месте прохождения указанной границы. При этом представитель Энергоснабжающей организации обязан незамедлительно после согласования с потребителем даты и времени проведения проверки довести эту информацию до сведения Исполнителя.

Время проведения проверки в случаях, указанных в настоящем пункте, назначается не позднее 2 часов с момента получения от потребителя сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с потребителем не согласовано иное время.

По окончании проверки составляется акт проверки.

Энергоснабжающая организация производит изменение размера платы за коммунальную услугу в том случае, если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальной услуги возникли до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

В указанном случае, если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг, превышающие их установленную продолжительность, возникли во внутридомовых инженерных системах, то изменение размера платы за коммунальную услугу не производится, а потребители вправе требовать возмещения причиненных им убытков, в том числе вызванных внесением платы за не предоставленную коммунальную услугу или коммунальную услугу ненадлежащего качества с Исполнителя.

7.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание систем теплопотребления устанавливается на вводе в многоквартирные жилые дома с наружной стены дома, согласно схемы границ эксплуатационной ответственности (Приложение №1).

7.2. Стороны несут ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающим невозможным их выполнение;
- не выполнение договорных обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в т.ч. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств возникших помимо воли и желанию сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать (военные действия, эпидемия, пожар, национальные и отраслевые забастовки).
- сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о прекращении вышеуказанных обстоятельств.

7.3.Энергоснабжающая организация не несет материальной ответственности и не возмещает Потребителю убытков, если они возникли в результате:

- аварий внутридомовых инженерных сетей Исполнителя и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызванные аварией;
- ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществленным по предписанию органов Ростехнадзора;

- неправильными действиями персонала Исполнителя или посторонних лиц;
- не исполнения, не качественного выполнения Исполнителем обязанностей по наладке и регулировке внутридомовых систем.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор заключен на срок с 01 июня 2023г. по 31 декабря 2023 г.

8.2. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Для постоянной связи и согласования вопросов теплоснабжения и расчетов за тепловую энергию в горячей воде стороны назначают своих ответственных представителей в лице:

от «Энергоснабжающей организации»: _____

тел: _____;

от «Исполнителя» _____

тел:_____.

9.2. Споры, возникающие между сторонами в процессе реализации настоящего договора, первоначально решаются в досудебном порядке путем направления одной стороной в адрес другой претензии с установлением 10 дневного срока для ответа. В случае не достижения взаимоприемлемого решения спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт- Петербурга и Ленинградской области.

9.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются двумя сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора. Неотъемлемой частью договора являются:

1. Перечень зданий и тепловая нагрузка.
2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности.
3. Температурный график.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

10.1. **Энергоснабжающая организация: ООО «ЖЭУ-27»**
ИНН 4715029799, КПП 471501001
Адрес юридического лица: 187555, Россия, Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Ново-Советская, д. 6А, оф.1.
Почтовый адрес: 187555, Россия, Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Ново-Советская, д. 6А, оф.1
р/с 40702810792200000016 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»,
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810540300000795, БИК 044030795

Генеральный директор
ООО «ЖЭУ-27» _____ **Городецкий Константин Юрьевич**
(на основании Устава)

10.2. **Исполнитель: ООО «ЖК Солнечный Тихвин»**
187556, Ленинградская обл., г. Тихвин, 6 микрорайон, д.10, кв.5
ИНН 4727007937
КПП 472701001
ОГРН 1224700017695
Расчетный счет: 40702810955000095049
В СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
office.gksunny@yandex.ru
Генеральный директор
ООО «ЖК Солнечный Тихвин» _____ **Городецкий Константин Юрьевич**
(на основании Устава)

Приложение № 1
к договору № 60/23 от 01.06.2023

ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ И ТЕПЛОВАЯ НАГРУЗКА

Адрес МКД	ОТОПЛЕНИЕ			ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
	Общая площадь	Норматив потребления тепловой энергии	Годовой объем потребления тепловой энергии расход тепла на отопление	Количество проживающих	Норматив потребления	Годовой объем поставляемого теплоносителя (холодной воды)	Норматив расхода тепловой энергии на подогрев теплоносителя (холодной воды)	Годовой объем тепловой энергии на подогрев теплоносителя (холодной воды)
	кв.м	Гкал/ кв. м	Гкал/год	чел	куб.м./мес.	куб.м/год	Гкал/куб.м.	Гкал/год
ул. Ярослава Иванова, д.1	64733,90	0,0099	7690,39	2447	2,97	87211,08	0,072	6279,20
ул. Ярослава Иванова, д.3	27096,10	0,0099	3219,02	1060	2,97	37778,4	0,072	2720,04
ИТОГО	**91830,0**		**10909,4**	**3507,0**		**124989,5**		**8999,2**

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-27» ИНН 4722029700 ЖЭУ-27 ОГРН 1154715000220 Ленинградская область, г. Тихвин

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Солнечный Тихвин» ООО «ЖК СОЛНЕЧНЫЙ ТИХВИН» ОГРН 1224700017695 ИНН 4721007913 Ленинградская область, г. Тихвин

Приложение №2 к договору

№ 60/23 от 01.06.2023

АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности тепловых энергоустановок котельной и тепловых сетей от котельной по адресу: Ленинградская область, г.Тихвин, 1 А микрорайон, ул. Ярослава Иванова, д.1А

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-27» (ООО» ЖЭУ-27»), в лице генерального директора Городецкого Константина Юрьевича, с одной стороны ,

Общество с ограниченной ответственностью ЖК «Солнечный Тихвин»,именуемого в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Городецкого Константина Юрьевича , с другой стороны.

Заключили настоящий акт разграничения эксплуатационной ответственности тепловых энергоустановок и тепловых сетей котельной в 1 А микрорайоне, ул.Ярослава Иванова, дом 1А

1. **В эксплуатации ООО «ЖЭУ-27» находятся**:
   - Котельная
   - Тепловая сеть от котельной до дома №1 (в двухтрубном исполнении) – 466 п.м.
2. **В эксплуатации ООО «ЖК Солнечный Тихвин» находятся**
   - Оборудование ИТП
   - Внутридомовые сети отопления
   - Внутридомовые сети ГВС

3. Границы эксплуатационной ответственности объектов теплового хозяйства между ООО «ЖЭУ-27» и ООО « ЖК Солнечный Тихвин»» установлены:

№	**Место(точка) разграничения эксплуатационной ответственности тепловых энергоустановок котельной и тепловых сетей**
1.	Вводные задвижки на прямом и обратном трубопроводах в ИТП-1,2,3,4 жилого дома по ул.Ярослава Иванова, д.1
2.	Стена жилого дома по ул. Ярослава Иванова, д.3

4. Настоящий Акт оформлен и составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для ООО «ЖЭУ-27» и ООО «ЖК Солнечный Тихвин»».

Генеральный директор
ООО «ЖЭУ-27»

_____ К.Ю.Городецкий

Генеральный директор
ООО «ЖК Солнечный Тихвин»»

_____ К.Ю.Городецкий

Приложение № 3 к договору № 60/23 от "01" 06 20 23 г.

"УТВЕРЖДАЮ"
Главный инженер
ООО "ЖЭУ-27"
_____С.Б. Горячев
"01" 06 2023 г.

ТЕМПЕРАТУРА, град. Цельсия		
Наружного воздуха	Прямой сетевой воды	Обратной сетевой воды
5	41,0	31,0
4	43,0	33,0
3	45,0	35,0
2	47,0	37,0
1	49,0	39,0
0	50,0	40,0
-1	51,0	41,0
-2	52,0	42,0
-3	53,0	43,0
-4	54,0	44,0
-5	55,0	45,0
-6	56,0	46,0
-7	57,0	47,0
-8	58,0	48,0
-9	59,0	49,0
-10	60,0	50,0
-11	61,0	51,0
-12	62,0	52,0
-13	63,0	53,0
-14	64,0	54,0
-15	65,0	55,0
-16	66,0	56,0
-17	67,0	57,0
-18	68,0	58,0
-19	69,0	59,0
-20	70,0	60,0
-21	71,0	61,0
-22	72,0	62,0
-23	73,0	63,0
-24	74,0	64,0
-25	75,0	65,0
-26	76,0	66,0
-27	77,0	67,0
-28	78,0	68,0
-29	79,0	69,0
-30	80,0	70,0
-31	80,0	69,0
-32	80,0	68,0
-33	80,0	67,0
-34	80,0	66,0
-35	80,0	65,0

